



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Πληροφορίες: Μ. Διβανέλλης  
Ταχ/κή Δ/ση : Σαπφούς 22, Μυτιλήνη  
Ταχ. Κώδικας: 81131  
e-mail: [efales@culture.gr](mailto:efales@culture.gr)

### Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Σύμβαση για εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων Νότιας πτέρυγας της Ιεράς Μονής Λειμώνος Λέσβου στο πλαίσιο του έργου «Αποκατάσταση της Ιεράς Μονής Λειμώνος».

<b>ΕΡΓΟ:</b> «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος» (ΠΔΕ 2022ΝΠ58800017)
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:</b> Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων Νότιας πτέρυγας της Ιεράς Μονής Λειμώνος Λέσβου στο πλαίσιο του έργου «Αποκατάσταση της Ιεράς Μονής Λειμώνος» ενταγμένου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με κωδικό 2022ΝΠ58800017 και MIS 5190097.
<b>ΠΟΣΟ:</b> Δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια σαράντα ευρώ (13.640,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α (24%)

Στην Μυτιλήνη σήμερα **27/04/2024** ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22 στην Μυτιλήνη, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

- α)** της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου**, η οποία εδρεύει στην οδό Σαπφούς 22, Τ.Κ. 81131, Μυτιλήνη, με ΑΦΜ 090283815, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον Προϊστάμενό της κ. **Παύλο Τριανταφυλλίδη** και
- β)** του κ. **Γεράσιμου Ζερβού**, υπεύθυνου της εταιρίας ΜΑΓΙΕΚΟ ΕΕ Τεχνική – Εμπορική Εταιρία, Κρίσσης 21, Αθήνα, Τ.Κ. 11364, ΑΦΜ **802387598**, ΔΟΥ ΙΓ Αθηνών

αφού έλαβαν υπόψη τους:

**Α.** Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3028/02 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 4/22-1-2018, ΦΕΚ 7/Α/2018 Οργανισμός ΥΠΠΟΑ.
3. Το Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119/Α/9-07-2019) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός αρμοδιοτήτων τους – Μεταφορά Υπουργείων και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
4. Την με αριθ. πρωτ. 290282/818/30-05-2019 (ΦΕΚ 2049/Β'04-06-2019) Υπουργική Απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής

Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

5. Του Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
  6. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων». Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
  7. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
  8. Το Ν. 2362/95 "Περί Δημοσίου Λογιστικού και ελέγχου των δαπανών του κράτους".
  9. Του Π.Δ. 63/2005(ΦΕΚ98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
  10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητων Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
  11. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
  12. Το με αρ. πρωτ. 27417/7-3-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ. Το με αριθ. πρωτ. 27417/7-3-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
  13. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
  14. Του άρθρου 7 (Οικονομική αυτοτέλεια-Αντικατάσταση άρθρου 350 ν. 4412/2016) του Ν.4912/2022 (ΦΕΚ 2147Α/17-3-2022).
  15. Του αριθ. 27417/07-03-2017 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης «Οδηγίες για τη διαδικασία πληρωμών δαπανών έργων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, μετά την πλήρη κατάργηση των φυσικών προσώπων ως υπόλογων».
  16. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Β** Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/372463/265871/4265/1645/ 13-09-2019 (ΑΔΑ: ΩΛΨΞ4653Π4-ΡΛΧ) έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- Γ.** Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑΛΕΣ/165535/11-05-2023, ΑΔΑ: ΨΘΕ24653Π4-8ΙΣ, 3<sup>η</sup> τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 05/11/2020 ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ ΔΒΜΑ/ ΤΒΜΑΧΜΑΕ /372463 /265871/4265/ 1645/ 13-09-2019 (ΑΔΑ: ΩΛΨΞ4653Π4-ΡΛΧ) έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- Δ.** Τις υπάρχουσες πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», με κωδικό 2022ΝΠ58800017 και ΟΠΣ 5190097.
- Ε.** Την με Α.Π. Α5407/06-12-2023 απόφαση του Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής του Δήμου Δυτικής Λέσβου.
- ΣΤ.** Την ανάγκη εκπόνησης Μελέτης Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων Νότιας πτέρυγας της Ιεράς Μονής Λειμώνος Λέσβου
- Ζ.** Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΕΦΑΛΕΣ/123050/21-03-2024 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του

έργου

- Η.** Την με αρ. πρωτ. 159162/10-04-2024 οικονομική προσφορά που κατατέθηκε από τον κ. **Γεράσιμο Ζερβό** υπεύθυνο της εταιρίας ΜΑΓΙΕΚΟ ΕΕ Τεχνική – Εμπορική Εταιρία, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΠΟ/151564/05-04-2024, ΑΔΑΜ: 24PROC014628035, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΕΦΑ Λέσβου.
- Θ.** Την αριθ. πρωτ. οικ. ΥΠΠΟ/179072/22-04-2024, ΑΔΑ: Ψ17Ζ46ΝΚΟΤ-Π0Υ, (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014641628) εγκριτική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

### Άρθρο 1

Ο πρώτος των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτού ιδιότητα αναθέτει, και ο δεύτερος των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται ανάδοχος – αναλαμβάνει, την εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων (Προμελέτη) Νότιας πτέρυγας της Ιεράς Μονής Λειμώνος Λέσβου, στα πλαίσια του έργου «Αποκατάσταση της Ιεράς Μονής Λειμώνος», σύμφωνα με τα αναφερόμενα της με Α.Π. ΥΠΠΟ/ΕΦΑΛΕΣ/159155/10-04-2024 οικονομικής προσφοράς του.

Η Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη θα πραγματοποιηθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα και θα περιλαμβάνει μελέτες:

- 1) Ύδρευσης
- 2) Αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων
- 3) ΚΕΝΑΚ . Θα εκπονηθεί μελέτη χωρίς την υποχρέωση ενεργειακής κατάταξης του κτηρίου σε κατηγορία ανώτερη του Β+ (λόγω διατηρητέου μνημείου)
- 4) Κλιματισμού- Θέρμανσης
- 5) Ισχυρών ηλεκτρικών Ρευμάτων φωτισμού, ρευματοδοτών, παροχών συσκευών και μηχανημάτων
- 6) Γειώσεων και αντικεραυνικής προστασίας
- 7) Ασθενών Ρευμάτων (Τηλεφώνων-Internet- Wifi)
- 8 ) Συστημάτων Ασφαλείας σε όσους χώρους απαιτείται έλεγχος της πρόσβασης.
- 9) Ενεργητικής Πυροπροστασίας

### Άρθρο 2

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα στο προηγούμενο άρθρο ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.400,00€)** συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α (24%)** ήτοι **δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00€)**, πλέον **δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ Φ.Π.Α. (2.400,00€)** και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», ενταγμένου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με κωδικό **2022ΝΠ58800017** και **MIS 5190097**.

### Άρθρο 3

Η πληρωμή της αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική παραλαβή της μελέτης και μετά από την πιστοποίηση και την σύνταξη πρακτικού παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής Υλικών/Εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Το ανωτέρω ποσόν θα καταβληθεί μετά την παραλαβή.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας τα εξής δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο θεωρημένο
- Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας (για είσπραξη χρημάτων από Φορείς Κεντρικής Διοίκησης)
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου

Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου επί της καθαρής αξίας των τιμολογίων για την οποία δίδεται σχετική βεβαίωση.

Ο ανάδοχος υπόκειται επίσης στην εισφορά υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (0,1%) στο καθαρό ποσό της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 (Οικονομική αυτοτέλεια-Αντικατάσταση άρθρου 350 ν. 4412/2016) του Ν.4912/2022 (ΦΕΚ 2147Α/17-3-2022).

Οι παραπάνω κρατήσεις υπάγονται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου.

#### **Άρθρο 4**

Το παρόν συμφωνητικό ισχύει έως **30-09-2024**

#### **Άρθρο 5**

Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή διαφοροποίηση της παρούσας σύμβασης θα γίνεται μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

#### **Άρθρο 6**

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), και του Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 2147Α/17-3-2022) άρθρο 7 (Οικονομική αυτοτέλεια-Αντικατάσταση άρθρου 350 ν. 4412/2016) περί της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Η παρούσα σύμβαση της οποίας η ισχύς αρχίζει από της υπογραφής της, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

#### **Οι συμβαλλόμενοι**

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας  
Αρχαιοτήτων Λέσβου**

**Παύλος Τριανταφυλλίδης  
ΠΕ Αρχαιολόγων**

**Ο Ανάδοχος**

**Γεράσιμος Ζερβός  
Μηχανολόγος - Μηχανικός  
ΜΑΓΙΕΚΟ ΕΕ Τεχνική – Εμπορική Εταιρία**